



Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu..... w Łomży,
pomiędzy Diecezją Łomżyńską Parafią Rzymskokatolicką pw. Przemienienia Pańskiego w
Piątnicy ul. Stawiskowska 10 18-421 Piątnica Poduchowna, zwanym w treści umowy
Zamawiającym,
reprezentowanym przez :

.....
a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego na zadanie „ **REMONT I RENOWACJA ELEWACJI
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA” W PIĄTNICY W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I
ROZWÓJ WSI”OBJĘTEGO PROGRAMEM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA
LATA 2007-2013**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona roboty budowlane związane z realizacją
projektu : **REMONT I RENOWACJA ELEWACJI ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA” W
PIĄTNICY W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”OBJĘTEGO
PROGRAMEM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

W zakresie :

-Wykonania przygotowanie powierzchni tynków (skucie tynków uszkodzonych na całym
budynku, podkucie spoin fugowych w odsłoniętych wątkach cegły do głębokości 2,5 cm;
naprawę pęknięć ścian poprzez wklejenie prętów ze stali wysokowartościowej w spoiny
między cegłami z wypełnieniem zaprawa cementową z dodatkiem żywic
epoksydowych(np.system Heli-Bar); zmycie pow.muru pod ciśnieniem, impregnacja
środkami mineralnymi, wykonanie tynków cementowo-wapiennych na całym
budynku; wykonanie tynków renowacyjnych na cokołach , rekonstrukcja uszkodzonych
detali, wykonanie tynków ciągnionych – gzymsów, naprawa i wymiana obróbek
parapetów ,gzymsów, attyk itd. z blachy cynkowo-tytanowej na warstwie rozdzielającej z mat

strukturalnych ,gruntowanie przez krzemianowanie powierzchni starych tynków) pod 2 x malowanie farbami silikonowymi wysokiej klasy (np. STO SILCO Color ; Keim -Palette Exclusiv ,Remmersa; itd. z wyodrębnieniem kolorystycznym pilastrów ,attyk, portali, gzymsów, obwiedni okien, i drzwi i wszystkich detali architektonicznych.

- 1)– Roboty rozbiórkowe skucie tynków i wykonanie nowych – ściany płaskie – 1704,18 m²; belek ,pilastrów , ościeży- 486,75m²; gzymsy, pasy ścian - 80,18m łącznie = 2271,11m² z wklejaniem prętów ze stali wysokowartościowej w spoiny między cegłami z wypełnieniem zaprawą cementową z dodatkiem żywic epoksydowych(np.system Heli-Bar0 w miejscach spękań gzymsów i ścian (zdjęcia elewacji)
- 2) – Roboty rozbiórkowe renowacyjne – skucie cokołów – 160,92m²
- 3) tynki renowacyjne na cokolach – 160,92m²
- 4)usuwanie wykfitów,odgrzybianie – 3 266,67m²
- 5) Szpachlowanie ścian gzymsów,pilastrow 3 266,67m²
- 6) malowanie elewacji farbą silikonową wyższej generacji -3 266,67m²
- 7) demontaz obróbek blacharskich i montaż z blachy cynkowo-tytanowej z warstwa rozdzielającą z mat strukturalnych.
- 7) montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20m ; do 30m - 3559,76m²

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana SIWZ) – zał. nr. 1 do umowy, w tym dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane STWiOR),
 - 2) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym - zał. nr 2 do umowy, stanowiące integralną jej część.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, jak i dokumentacji projektowej, opisującej te roboty.

§2

TERMIN WYKONANIA :

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie robót - **20.03.2012r.**
2. Zakończenie **15.09.2012r.**

Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich zgłoszenie zakończenia i gotowość do odbioru.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

- 1) przekazać kopię pozwolenie na budowę, projekty budowlano -wykonawcze w 2 egz. i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie 7 dni od podpisania umowy. Przekazanie dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Przekazać Wykonawcy teren /plac/ budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy wg terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 3) Zapewnić nadzór inwestorski :

- a) Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
 - b) Osoba wskazana w ust.6 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 6.
- O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 4) Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
 - 5) Dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.-po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Przedstawicielem Zamawiającego będzie

.....
a inspektorami nadzoru:

.....
.....

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Dostarczyć oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązków kierowania budową oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie na 3 dni przed podpisaniem umowy.
 - 2) Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
 - 3) Przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4) Prowadzić roboty w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień dla osób, korzystających z terenów sąsiadujących posesji,
 - 5) Przestrzegać ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
 - 6) Wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z dokumentacją projektową – projekt budowlany i projekty wykonawcze, STWiOR, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami pozwolenia ZNŁ. bg-40301/47/10 z dnia 26.05.2010r.Konserwatora Zabytków,
 - 7) Stosować się do poniższych zasad **w zakresie materiałów i urządzeń:**
 - Wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
 - Materiały i urządzenia ,o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. wymaganiami Dokumentacji technicznej; STWiOR, SIWZ. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
 - Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały

certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

- W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykazą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

8) Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.

9) Zapewnić dokumentowanie fotograficzne procesu inwestycji, oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację- dokumentację konserwatorską w 2 egz. w terminie 3 dni przed odbiorem końcowym robót.

10) Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR.

11) Utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

12) Do informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR, i o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

13) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.

14) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót -wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 800 000,00 zł

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż 800 000,00 zł w tym 400 000,00 zł na jedno zdarzenie.

15) **Kserokopie polis/-y należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.**

2. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność:**

1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związane z prowadzonymi robotami, np: zniszczenie dróg dojazdowych do budowy, przyległego zagospodarowania zielenią , mienie właścicieli posesji przyległych.

2) - okresie gwarancji i rękojmi - za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac przez **osoby posiadające wymagane uprawnienia wskazane w ofercie Wykonawcy, tj.**

.....
.....
.....

- Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

- Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Obowiązki Wykonawcy w przypadku **zatrudnienia Podwykonawcy:**
- 1) Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu dokumenty określone w Rozdziale VI pkt 1.2 ppkt 2 SIWZ oraz przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art.647 § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę
 - 2) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 - 3) Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy.

§5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest **ryczałtowe** i wyraża się kwotą netto

słownie:

Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi..... na kwotę.....zł.

Wartość robót łącznie z podatkiem VAT wynosi zł.
słownie:

1. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót.

5. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust.2.**

6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł słownie:

w formie

7. Strony postanawiają, że :

1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.*

2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Zamawiającego i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu z przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad.*

lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)

1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w (pozostałych formach przewidzianych w Ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.*

2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w (pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu), tj. kwota służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad*

***niepotrzebne skreślić**

§6

PLATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1)Ustala się sposób rozliczania robót dwiema fakturami : w miesiącu lipcu do wysokości środków własnych i po zakończeniu odbiorze pełnego zakresu prac- ze środków UE .

2)Protokół odbioru robót (przerobowy) stanowił będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

3)Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego.

4)Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców) *.

5) Zapłata faktur nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy Nr potwierdzony przez bank.

6) Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....

8) Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP 7181753332 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

§7

ODBIORY, RĘKOJMIA I GWARANCJA:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- odbioru częściowe,
- odbioru końcowy,
- odbioru po okresie rękojmi i gwarancji,

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3-ch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę o dokonanym wpisie właściwego Inspektora nadzoru

4. Odbioru częściowego robót zakończonych i zgłoszonych do odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego .

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

6. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego .

7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

8. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w dacie wyznaczenia terminu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbioru końcowego, która będzie działać w ciągu 7 dni. . Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty jego rozpoczęcia.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Dokument gwarancyjny obustronne uzgodniony zostanie podpisany z datą odbioru końcowego.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 pkt. 7 ppkt. 2.

§8

KARY UMOWNE :

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej przez Wykonawcę z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 15 dni - w wysokości 500,00zł za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wys. 500 zł za każdy dzień zwłoki .
3. W przypadku, gdy kary umowne, przewidziane w ust.1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 i ust. 3,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 -Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1-dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

2-przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde poniższych poleceń:

- 1) zmieni kolejność wykonywania robót ;
- 2) wykona dodatkowe roboty nie wyszczególnione w SIWZ, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 3) pominie wykonanie wskazanych robót.

3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy i zmiany wynagrodzenia.

4. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na poniższych warunkach:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, zmianę zakresu robót, okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć:

- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej
- b) w sytuacji działania szczególnie niekorzystnych czynników atmosferycznych.
- c) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w sferze przekazywanego Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót,

Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu za zgodą Zamawiającego o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.

3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu

4) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

5) Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie podwykonawcy

6) Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania przetargowego.

7) Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1) W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

2) Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w .. jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – zał. nr 1
2. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA